

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YU	Urhelutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VL-1	Lähevirkistysalue, jolle saadaan rakentaa virkistystä palvelevia vähäisiä rakennelmia ja laitteita. Yksittäinen rakennelma saa olla enintään 100 k-m ² . Avohakkuuta ei sallita. Rakl. 53 pykälän mukaisia maisematuotuja käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.
VU-1	Urheluo- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita ainoastaan rinteiden (ri) alueurilla. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 100 k-m ² . Avohakkuuta ei sallita. Rakl. 53 pykälän mukaisia maisematuotuja käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.
VV	Uimapaikka-alue, jolla saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 50 k-m ² .
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RMV	Matkailua ja virkistystä palvelevien sekä yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia majottus-, kokous-, kerho- ja päiväkotitoimintaa varten. Avohakkuuta ei sallita. Rakl. 53 pykälän mukaisia maisematuotuja käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.
RMVU	Matkailu-, urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen ulkopuolella yksittäinen rakennus saa olla enintään 50 k-m ² . Avohakkuuta ei sallita. Rakl. 53 pykälän mukaisia maisematuotuja käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.
LP	Yleinen pysäköintialue.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue varataan suojeltavaksi luonnonsuojelun nojalla. Alueen suojelussa, hoidossa ja virkistyskäytön yhtenäisyyden turvaamisessa noudatetaan luonnonsuojeluohjelmassa linjattuja hoito- ja käytön periaatteita tai yksityksikohtaisempia alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmia. Määräys on voimassa, kunnes suojelualue on perustettu.
W	Vesialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kortteli	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja	Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Tontin raja	Tontin raja.
17	Kaupunginosan numero.
85	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
HIKIPOLKU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
Rakennusala	Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala	Ohjeellinen rakennusala.
et	Ohjeellinen yhdyksuntalokista huoltota palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

ea-1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa ampumahaidon ampumapaikan sekä siihen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
h	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
rm-1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteista majottusta.
kuusi	Käkkäkerroksen maanalaisten tilan rakennusala, jonne saa sijoittaa autojen pysäköintiä.
lumi	Lumen lähihiirtoon varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
s	Istutettava alueen osa.
s	Istutettava alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
s	Istutettava puuri.
kp-1	Kulttuuriperintökohde. Paikassa sijaitsee Struen ketjun kolmiomittauspiste, jota ei saa hävittää. Kohde ei esitä alueen käyttösuojelun mukaista toimintaa.
ajo	Katu.
ajo	Ajoyhteydelle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteydelle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.
pp	Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ur	Ulkouuretille, sijainti on ohjeellinen.
o	Luontopolku, sijainti on ohjeellinen.
p	Pysäköintipaikka.
p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
o	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
y	Alueen ylittävä silta, sijainti on ohjeellinen.
y	Alueen ylittävä silta.
a	Kadun tai liikennealueen alittava ulkouuretille, sijainti on ohjeellinen.
o	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
o	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän, jonka käyttö on siten rajoitettu, ettei kadun keskilinjan ylityksiä sallita.
pv	Alue kuuluu pohjavesialueeseen. Alueelle rakennettavat pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden varastot ja niiden laitteet on varustettava asianmukaisilla suojalaitteilla.
ma	Maiseman kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen metsien käsittelyssä ovat mahdollisia maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vain turvallisuusriskiä aiheuttavien puiden kaataminen ja luonnonhoidon/ennallistamistoimenpiteiden toteuttaminen on sallittua.

rt Laskettelulle ja hiihtoladulle varattu alueen osa. Rinnealueen (ri) sisäpuolelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoiminnan kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 250 k-m². Lasketteluunneitet tulee jäsentää esim. puustoitusten alueiden avulla.

st Säilytettävä tunneli. Tunnelissa tai sen lähiympäristössä ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät tunnelin kulttuurihistoriallista arvoa. Alueella sallitaan maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

sr Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentamistapaa vaativista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ennen luvan myöntämistä.

PYSÄKÖINTI JA LIKENNE

Autoparkkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pu/100 kerrosalanelömetriä.

Polkupyöräin pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pu/100 kerrosalanelömetriä YU-, RM-, RMVY- ja RMVU-alueilla.

Pyöräpajokojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantiestä helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkoluoksemahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata erikoispyörille. Vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien tuntumaan ja sujuvien kulkuyhteyksien varalle.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten tulee muodostaa kortteleitain yhtenäisen kokonaisuus.

Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumisen ympäristöön ja maisemaan.

Alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiä tai kulkuväyliä tulee säilyttää luonnonilmaisina tai istutettuna.

YU-, RMVU- ja RMVY-alueilla uudisrakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla peittomaista puu, teräs ja lasi.

VL-1, VU-1 ja VV-alueilla uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu.

POHJAVESI, HULEVEDET

Osa alueesta kuuluu pohjavesialueeseen. Pohjavesialueelle rakennettavat pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden varastot ja niiden laitteet on varustettava asianmukaisilla suojalaitteilla.

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Johdettavassa korttelialueella olevilla tontilla hulevesiä yleisellä alueella saa hulevesiä purkavan putken koko olla enintään 160 mm. Viivysrakenteiden puntit esim. kivipesä tulee rakentaa kyseessä olevalle tontille. Viivysrakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyrytyksensä ja missä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivytin rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0.5 tunnissa täyrytyksensä (mitoitussade 216 l/ha, 10 min kesto).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle ei saa rakentaa yli 60 metriä korkeita mastoja.


Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärintä tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamon.

Korkeustason 160 m meroennin yläpuolisilla alueilla vesijohtoon liittyvässä vedenpainon korotus tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamon.

Toteutettaessa alueella kulkevia harjoitusratoja, reittejä ja polkuja tulee niiden suunnittelussa ja rakentamisessa selvittää kyseessä olevien alueiden luonnon ja maanman arvoonkohdet ja linjata niiltä siten, ettei niillä arvoja heikennetä. Ladut voidaan rakentaa katualueella vi- tai alikulkuna.

Alueella on laadittu Laajavuoren metsien hoitosuunnitelma 2020-2030, jossa esitettyjä päämääriä ja toimenpiteitä tulee noudattaa ympäristön käsittelyssä.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako, lukuunottamatta tontteja 85-2, 157-3 ja 159-1, joita koskee aiemmin hyväksyty tonttijako.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Laajavuoren liikunta- ja matkailualue / VE1

Asemakaavan laajennus koskee:
17. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:
17. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 85, 157-159 JA 166 SEKÄ KATU-, PYSÄKÖINTI-, VESI- JA VIRKISTYSALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:
17. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 85, KORTTELI 157-159, KORTTELI 166 JA KORTTELI 174 SEKÄ KATU-, PYSÄKÖINTI, VESI- JA VIRKISTYSALUETTA

Käsitelty: Lk 02.12.2025 Lk 07.04.2026	Korjaukset: 25.3.2026
--	--------------------------

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Oona Peuhkur	Arkkitehti n:o 17.110	
Suunn.ajust. Eli Väätäinen	Pvm 25.3.2026	Laila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Jyväskylässä 29.10.2025 Mittauspäällikkö
Art Heikonen